



AVIZ

referitor la proiectul de Ordonanță de Urgență pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „O familie, o casă”

Analizând proiectul de Ordonanță de Urgență pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „O familie, o casă”, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr. 270 din 03.08.2020 și înregistrat la Consiliul Legislativ cu nr.D858 din 03.08.2020,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri:

1. Prezentul proiect are ca obiect de reglementare modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „O familie, o casă”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel cum rezultă din Nota de fundamentare și preambul, prin intervențiile legislative aduse actului normativ de bază este necesară adoptarea cu celeritate a unor măsuri care să contracareze principalele efecte ale crizei financiare generate de efectele pandemiei de Covid-19 în sectorul imobiliar, în principal prin a stopa scăderea volumului investițiilor, precum și asigurarea unei continuități în accesarea creditelor garantate pentru achiziția de locuințe și, implicit, facilitarea accesului familiilor la locuințe.

Menționăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se poate pronunța asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

2. Precizăm că un proiect de ordonanță de urgență având un conținut similar a fost transmis Consiliului Legislativ, fiind emis, în Dosarul nr. 743/2020, avizul favorabil, cu observații și propuneri nr. 682 din 13.07.2020.

Sub acest aspect, menționăm că observațiile și propunerile care au fost cuprinse în avizul anterior au fost preluate în totalitate, fiind incluse în prezentul proiect de act normativ.

3. Semnalăm că prezentul proiect de ordonanță de urgență figurează la pct. III poz. 3 din lista actelor normative adoptate de Guvern în ședința din data de **31 iulie 2020, fiind** transmis Consiliului Legislativ, spre avizare, în varianta refăcută, în data de **3 august 2020.**

4. În ceea ce privește motivarea situației extraordinare și a urgenței, apreciem că aceasta trebuie îmbunătățită prin Nota de fundamentare și preambul, astfel încât să rezulte explicit necesitatea recurgerii la calea delegării legislative prevăzute la art.115 alin.(4) din Constituția României, republicată.

Potrivit dispozițiilor constituționale mai sus menționate și a jurisprudenței Curții Constituționale, la emiterea unei ordonanțe de urgență, Guvernul trebuie să aibă în vedere existența unei situații extraordinare a cărei reglementare nu poate fi amânată, precum și urgența să fie motivată corespunzător.



5. În raport cu soluțiile legislative preconizate, este necesară obținerea avizului Băncii Naționale a României, al Consiliului Economic și Social, precum și al Consiliului Concurenței.

6. **La art.I pct.2, dat fiind faptul că se propune modificarea *per ansamblu* a articolului 1, potrivit exigențelor de tehnică legislativă, este necesară renumerotarea alineatelor cu cifre arabe, fără indici; pe cale de consecință, art.1 va cuprinde 36 alineate, care se vor reda alin.(1), (2), ș.a.m.d..., respectiv actualul alin. (1¹) devine alin.(2), etc, de la alin.(1) la alin. (36).**

Pe cale de consecință, **toate trimiterile din cadrul alineatelor trebuie revăzute întrucât acestea se vor raporta la noua numerotare a textelor alineatelor la care se realizează trimiterea.**

În ceea ce privește **art. 1 alin. (7⁵)**, pentru considerente de ordin terminologic, în locul sintagmei „a contractului de vânzare-cumpărare a locuințelor” se va scrie „a contractului de vânzare a locuințelor”, cu luarea în considerare a titlaturii contractului în cauză, astfel cum este prevăzut la art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

De asemenea, cu referire la actualul **art. 1 alin. (10²)**, întrucât norma derogatorie vizează o dispoziție din cuprinsul altui act normativ, iar nu din cuprinsul proiectului, în locul formulării “Prin excepție de la prevederile (...)” se va scrie „Prin derogare de la prevederile (...)”.

PRESEDINTE
 **dr. Dragos ILIESCU**


București
Nr.756/4.08.2020